

# Körberi tn 10

Korter	Korrus	Tubade arv	Üldpind	Elamispind	Hind	Lodza	Katuseterass	Panipaik	Parkimine
Korter 1	Esimene korrus	4	91,8 m <sup>2</sup>	86,7 m <sup>2</sup>	<b>BRONEERITUD</b>	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 2	Esimene korrus	2	52,4 m <sup>2</sup>	47,3 m <sup>2</sup>	<b>BRONEERITUD</b>	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 3	Esimene korrus	2	54,2 m <sup>2</sup>	49,1 m <sup>2</sup>	165 900 €	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 4	Teine korrus	3	91,3 m <sup>2</sup>	86,2 m <sup>2</sup>	<b>BRONEERITUD</b>	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 5	Teine korrus	3	62,3 m <sup>2</sup>	57,2 m <sup>2</sup>	197 900 €	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 6	Teine korrus	2	54,2 m <sup>2</sup>	49,1 m <sup>2</sup>	<b>BRONEERITUD</b>	5,1 m <sup>2</sup>	Puudub	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 7	Kolmas korrus	3	86,3 m <sup>2</sup>	57,5 m <sup>2</sup>	209 900 €	5,1 m <sup>2</sup>	23,7 m <sup>2</sup>	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis
Korter 8	Kolmas korrus	3	93,4 m <sup>2</sup>	64,6 m <sup>2</sup>	235 900 €	5,1 m <sup>2</sup>	23,7 m <sup>2</sup>	Panipaik keldri korrusel	Parkimiskoht hoovis

## Müügiprotsess

### Broneerimine

Korteri broneerimisel sõlmitakse kliendiga kokkuleppe, mis on tasuta või tasuline, sõltuvalt võlaõigusliku lepingu sõlmimise kiirusest ning kehtib kuni kaks nädalat.

### Võlaõiguslik leping

Kui korterelamu on ehitusjärgus, siis sõlmitakse kliendiga notariaalne võlaõiguslik leping, mille eelduseks on 15% sissemaksu tasumine korteri ostuhinnast.

### Asjaõiguslik leping

Korterelamu valmimisel sõlmitakse kliendiga notariaalne asjaõiguslik leping, klient tasub ülejäänud osa korteri hinnast ning toimub korteri üleandmine ja omandiõiguse üleminek.

### Korterite hinnas sisaldub

Korterelamu valmimist vastavalt projektile  
Tehnovõrkude rajamist ning nendega liitumist  
Korteri siseviimistlust ning vannitoa sanitaartechnikat  
Parkimiskoht hoovis ja panipaik keldrikorrusel

### Korterite hinnas ei sisaldu

Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv  
Liitumistasu andmeside, telefoni, kaabeltelevisiooni jms teenusega