

Körber tn 10 ehitusinfo

Energiaklass

Körberi tn 10 korterelamu energiatõhususarv vastab energiaarvutusel põhinevalt klassile A ning hoone katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

Ehituskonstruksioonid

Hoone vundament rajatakse 190/240mm Columbia plokist lintvundamendina r/b vaiadel. Sokliosa soojustatakse EPS Perimeter või analoogse soojusisolatsiooniga 150mm ulatuses ja krohvitakse. Hoone kandeskeemi moodustavad täisbetoneeritud õõnesplokist seinad ja r/b vahelaepaneelid. Välisseinad soojustatakse 200mm vahtpolüstüreenist soojustusplaadiga ning kaetakse krohvisüsteemiga. Arhitektuursetel kaalutlustel on osa seinast kaetud täiendavalt 100mm EPS soojustusega pinna reljeefuse saavutamiseks.

Põrandate heliisolatsiooniks korruste vahel kasutatakse mineraalvillaplaati, mille peale on valatud betoonikiht.

Hoonel on lamekatvus, mis kaetakse PVC katusekattega Protan.

Siseseinad, trepikoda ja keldrikorrus

Korterite ja trepikoja vahel olevad kandvad siseseinad laotakse 190mm ja 240mm betoonõõnesplokkidest ning betoneeritakse.

Korterite mittekandvad siseseinad on metallkarkassil kahekordse kipsplaadiga, milles kasutatakse mineraalvilla isolatsioonimaterjalina.

Šahtide seinad on 100mm kergplokkidest.

Kõiki korruseid ühendab keskne trepikoda.

Hoone keldrikorrusel asuvad panipaigad ning tehnoruumid.

Korterite omadused

Varikatused, lodžad ja terassid

Korteritel on avarad lodžad, mis paiknevad hoone külgedel üksteise kohal, mis toetuvad eraldi metallist postidele ning kahel kolmanda korruse korteril on katuseterassid.

Lodžasid piiritleb ühest küljest täiskõrge varjepsiire, rõdu piirded on kavandatud selliselt, et võimalus on lisada ülemine avatav klaasistus.

Lodžade põrandad on terasraamid, mis on kaetud ilmastikukindla vineeri ning PVC kattega.

Uksed, aknad ja lagede kõrgus

Hoone välisuks on klaaspaketiga alumiiniumprofiil uks, keldrikorruse välisuks on täitepaneeliga alumiiniumprofiil uks.

Korterite välisuksed on värvitud massiivuksed ning vastavad EI30 nõuetele.

Korterite siseuksed on standardkõrgusega värvitud ühelehelised massiivuksed, millel on magnetlukud.

Elamu aknad on energiatõhusad plastikraamid kolmekordse klaaspaketiga ning lõunapoolsete akende klaaspaketid on täiendava päikesekaitse faktoriga. Keldrikorruse lagede kõrgus on 2,19 meetrit, korterite lagede kõrguseks on 2,57 meetrit ning esikutes ja vannitubades on lagede kõrguseks 2,25 meetrit.

Korterite siseviimistlus

Korterite põrandaid hakkavad katma hele või naturaalne 1-lipiline parkett. Seinad viimistletakse heleda poolmatt värviga.

Vannitoad plaaditakse 60*60cm keraamiliste plaatidega ning sisustatakse kvaliteetse sanitaartechnikaga.

Küte, sisekliima ja jahutus

Hoone soojavarustus on lahendatud piirkondliku kaugküttevõrgu baasil. Korterites on põrandaküte, trepikojas ja keldrikorrusel radiaatorküte.

Igasse korterisse on kavandatud korteripõhised soojustagastusega ventilatsiooni agregaadid.

Köögi kubude väljatõmme on eraldiseisev (köögikubu tarnib ja paigaldab korteri omanik).

Katusekorteritesse paigaldatakse jahutusseadmed, mille siseosa asub elutoas.

Vee- ja elektrivarustus

Korterelamu on ühendatud Kuressaare vee- ja kanalisatsioonivõrku.

Veearvestid on kaugloetavad ning näidud fikseeritakse automaatselt andmebaasi.

Sooja tarbevee valmistamine käib lokaalselt maja soojussõlmes.

Planeeritud on, et iga korter sõlmib ise liitumislepingu endale sobiva elektrienergiamaüüjaga. Selleks paigaldatakse OÜ Elektrilevi poolt hoone kilbiruumi, peajaotla plommitud osasse kaugloetavad elektriarvestid.

Korterite esikus asuvates kilpides on kaitsmed ja nõrkvoolu osa.

Välisruumi ja hoone paigutus

Kortermaja paigutub krundile paralleelselt Körberi tänavaga, põhimahu ehitusjoon on seatud krundist 2m kaugusele.

Hoone küljele, kõrvalasuva eramu poole on planeeritud parkimisala kokku 9 parkimiskohaga ning õue ala hoone ümber heakorrastatakse ja haljastatakse.

Jalgrataste parkimine toimub siseruumides

Hoone sissepääs paikneb elamu tänavapoolses küljes, välisuksele tuleb fonolukk.

Liikumispuudega inimeste sisenemine hoonesse on võimaldatud tänu peasissepääsul puuduvale trepile ainult esimese korruse tasandil. Hoones puudub lift.